
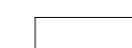




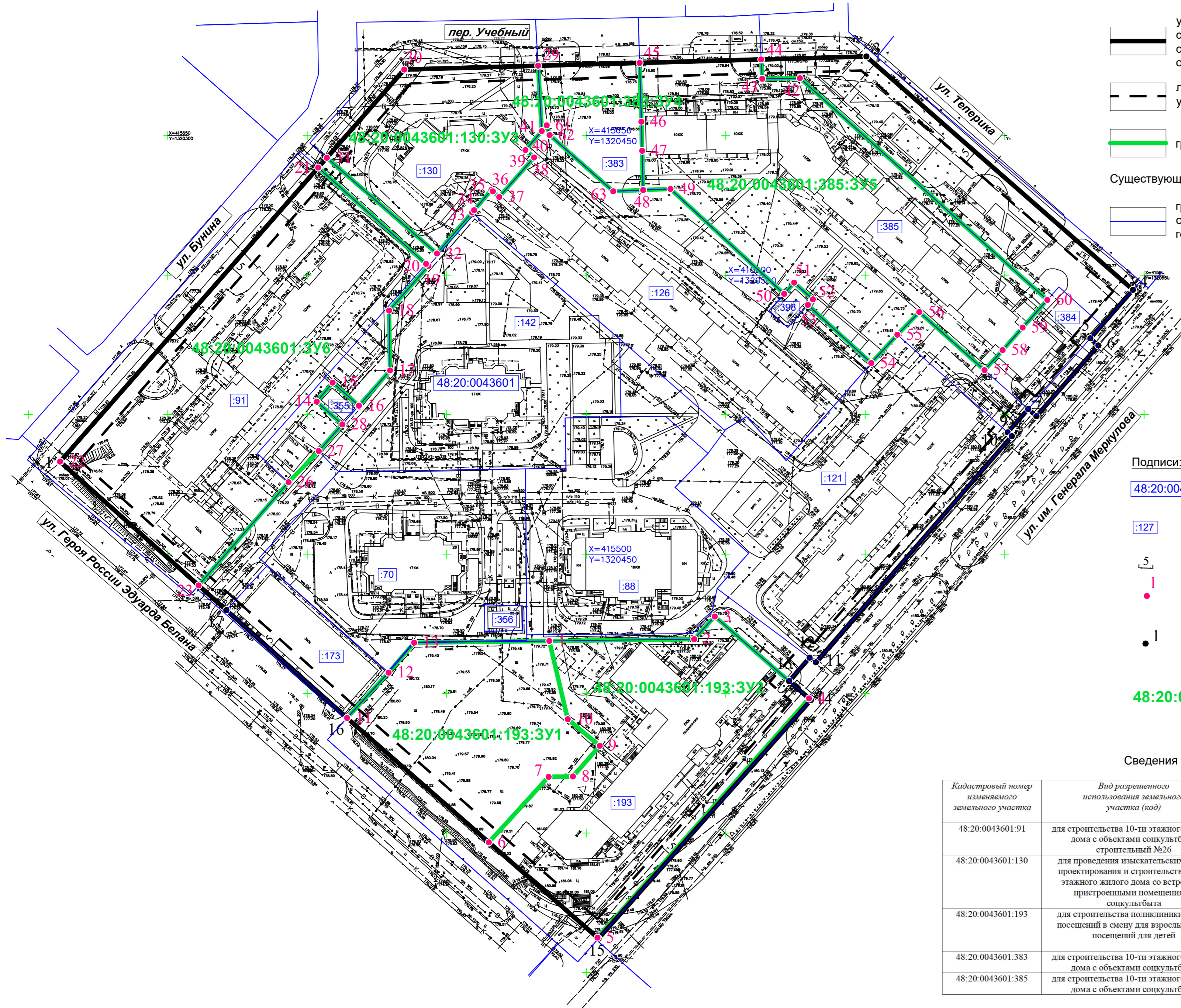
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:


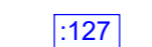
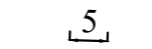



-  устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала), совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий, устанавливаемая нормами)
-  граница образуемого земельного участка

Существующие границы:

-  граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет



Подписи:

-  48:20:0043601 номер кадастрового квартала
-  :127 кадастровый номер земельного участка, расположенного в квартале 48:20:0043601
-  5 привязка линии регулирования застройки
-  1 номер характерной точки образуемого земельного участка
-  1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), совпадает с номером характерной точки устанавливаемой красной линии
-  48:20:0043601:3У6 условный номер образуемого земельного участка

Сведения об изменяемых земельных участках

| Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка (код) | Площадь земельного участка, кв.м | Адрес |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| 48:20:0043601:91 | для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами сокультбита строительный №26 | 9 674 | Липецкая обл. г Липецк, в 26 микрорайоне |
| 48:20:0043601:130 | для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями сокультбита | 4650 | Липецкая обл. г Липецк, в 26 микрорайоне, строительный №25 |
| 48:20:0043601:193 | для строительства поликлиники на 600 посещений в смену для взрослых и 200 посещений для детей | 11697 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул им Генерала Меркулова, д 34 |
| 48:20:0043601:383 | для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами сокультбита | 1949 | Липецкая обл, г Липецк, в 26 микрорайоне, строительный №22 |
| 48:20:0043601:385 | для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами сокультбита | 8799 | Липецкая обл, г Липецк, в 26 микрорайоне, строительный №22 |

Экспликация образуемых земельных участков

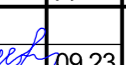
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка (код) | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок | Способ образования земельного участка |
|---|--|--|--|---|
| 48:20:0043601:193:3У1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | 3840 | 48:20:0043601:193 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:193 в измененных границах |
| 48:20:0043601:193:3У2 | Здравоохранение (код 3.4) ИЛИ для строительства поликлиники на 600 посещений в смену для взрослых и 200 посещений для детей* | 6477 | | |
| 48:20:0043601:130:3У3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) ИЛИ для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями сокультбита* | 3234 | 48:20:0043601:130 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:130 в измененных границах |
| 48:20:0043601:383:3У4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) ИЛИ для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами сокультбита* | 1347** | 48:20:0043601:383 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:383 в измененных границах |
| **Примечание 2: необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| 48:20:0043601:385:3У5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) ИЛИ для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами сокультбита* | 8134 | 48:20:0043601:385 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:385 в измененных границах |
| 48:20:0043601:3У6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) ИЛИ для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами сокультбита строительный №26* | 8862 | 48:20:0043601:91 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗКРФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Сведения о сохраняемых земельных участках

| Кадастровый номер сохраняемого земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Статус | Форма собственности | Вид разрешенного использования земельного участка | Адрес |
|---|----------------------------------|----------------|---------------------|---|--|
| 48:20:0043601:70 | 4903 | Ранее учтенный | - | для строительства 17-ти этажного жилого дома с административными помещениями | Липецкая обл, г Липецк, в 26 микрорайоне, строительный № 28 |
| 48:20:0043601:88 | 4792 | Ранее учтенный | - | для строительства 16-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями сокультбита строительный № 29 | Липецкая обл, г Липецк, в 26 микрорайоне |
| 48:20:0043601:121 | 6673 | Ранее учтенный | - | для строительства 10-ти этажного жилого дома | Липецкая обл, г Липецк, 26 микрорайон, строительный №23 |
| 48:20:0043601:126 | 6627 | Ранее учтенный | - | для строительства 10-ти этажного жилого дома | Липецкая обл, г Липецк, 26 микрорайон, строительный №24 |
| 48:20:0043601:142 | 6030 | Ранее учтенный | - | для строительства 17-ти этажного жилого дома с объектами сокультбита строительный №27 | Липецкая обл, г Липецк, 26 микрорайон |
| 48:20:0043601:173 | 1270 | Ранее учтенный | - | для здания коммунально-бытового назначения с торговыми помещениями | Липецкая область, г Липецк, ул Героя России Эдуарда Белана, д 21 |
| 48:20:0043601:355 | 111 | Учтенный | - | для трансформаторной подстанции №873 | Липецкая обл, г Липецк, ул Бунина, сооружение 13 |
| 48:20:0043601:356 | 127 | Учтенный | - | для трансформаторной подстанции № 879 | Липецкая обл, г Липецк, ул Бунина, сооружение 11 |
| 48:20:0043601:384 | 831 | Учтенный | - | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Липецкая область, г Липецк, в 26 микрорайоне, строительный №22 |
| 48:20:0043601:398 | 122 | Учтенный | - | для трансформаторной подстанции №880 | Липецкая обл, г Липецк, пер Учебный, сооружение 4 |

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

| 224-23-ПП и ПМ-3 | | | | | |
|--|----------|-------------|---|-------|-----------------------------|
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата | Стадия |
| Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке | | | | | Листов |
| ГИП | Шкуркин | 09.23 |  | 09.23 | Проект межевания территории |
| Разраб. | Мелихова | 09.23 |  | 09.23 | |
| Н.контр. | Сотников | 09.23 |  | 09.23 | Чертеж межевания территории |
| | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК" |